

Vereniging van Eigenaren Woningen Nieuw Bleyenburg

Correspondentieadres: Postbus 51, 3430 AB Nieuwegein, telefoon (030) 60 03 930

Jaarrekening 2016

en

Begroting 2017

Vereniging van Eigenaren Woningen Nieuw Bleyenburg

Correspondentieadres: Postbus 51, 3430 AB Nieuwegein, telefoon (030) 60 03 930

Balans

Omschrijving	31-12-2016	31-12-2015
Activa		
ABN Amro	€ 14.874,09	€ 6.309,35
ABN Amro spaarrekening	€ 9,05	€ 9.796,43
Achterstand servicekosten	€ -	€ 539,25
Tuinrekening	€ 2.105,48	€ 2.396,28
RC Bleyenburg Moeder	€ -	€ -
Verzekeringsclaims	€ 7.280,73	€ 6.877,33
Vooruitbetaalde bedragen	€ -	€ -
Door te belasten kosten	€ 260,86	€ 156,20
Totaal activa	€ 24.530,21	€ 26.074,84
Passiva		
RC Gebouw Bleyenburg	€ -	€ 1.748,77
Reservefonds groot onderhoud	€ 19.776,85	€ 19.437,19
Reservefonds liftinstallatie	€ 2.618,99	€ 796,64
Vooruitbetaalde servicekosten	€ 320,57	€ 456,58
Crediteuren	€ 1.722,71	€ 2.514,07
Resultaat tuincommissie	€ 31,83	€ 862,15
Resultaat exploitatie	€ 59,26	€ 259,44
Totaal passiva	€ 24.530,21	€ 26.074,84

Tuincommissie	2016	2015
Giften	€ 4.807,15	€ 5.450,90
Uitgaven	€ 4.775,32	€ 4.588,75
<i>Saldo</i>	€ 31,83	€ 862,15

Vereniging van Eigenaren Woningen Nieuw Bleyenburg

Correspondentieadres: postbus 51, 3430 AB Nieuwegein, telefoon (030) 60 03 930

Exploitatie

	Werkelijk 2016	Begroting 2016	Werkelijk 2015	Begroting 2017
<i>Kosten</i>				
Elektraverbruik	€ -	€ -	€ -	€ -
Rioolontstopping	€ 1.239,97	€ 1.200,00	€ 1.084,47	€ 1.250,00
Glasbewassing	€ 5.314,22	€ 6.000,00	€ 5.477,46	€ 5.400,00
Schoonmaakkosten	€ 6.520,10	€ 6.500,00	€ 8.173,01	€ 6.600,00
Incidenteel onderhoud	€ 9.788,47	€ 5.000,00	€ 4.726,32	€ 6.500,00
Rechtsbijstand	€ 729,00	€ 730,00	€ 721,99	€ 745,00
Administratief beheerder	€ 11.401,95	€ 11.500,00	€ 11.333,95	€ 11.500,00
Vergaderkosten	€ 394,20	€ 500,00	€ 376,50	€ 400,00
Bijdrage moedervereniging	€ 72.552,60	€ 72.500,00	€ 70.573,80	€ 79.000,00
Onderhoud toegangsdeuren	€ 829,89	€ 1.000,00	€ 1.482,12	€ 850,00
Onderhoudscontract lift	€ 5.565,27	€ 5.600,00	€ 5.491,14	€ 5.700,00
Liftkeuring	€ 1.038,62	€ 1.100,00	€ -	€ 750,00
Incidenteel onderhoud lift	€ -	€ 1.000,00	€ -	€ 750,00
Reservering lift	€ 4.200,00	€ 4.200,00	€ 4.100,04	€ 4.000,00
Commissie/bestuurs/ verenigingskosten	€ 2.200,99	€ 2.500,00	€ 2.793,74	€ 2.250,00
Onderhoud CV toestellen	€ -	€ 2.500,00	€ 2.313,33	€ 2.500,00
Reservering groot onderhoud woningen	€ 699,96	€ 700,00	€ 650,04	€ 750,00
Groot onderhoud	€ 2.997,39	PM	€ 36.162,93	PM
Diverse kosten	€ 6,50	€ 100,00	€ 33,94	€ 100,00
Totaal kosten	€ 125.479,13	€ 122.630,00	€ 155.494,78	€ 129.045,00
<i>Opbrengsten</i>				
servicebijdragen	€ 119.880,36	€ 119.880,00	€ 116.574,11	€ 128.395,00
bijdrage Woonzorg parkeren+liften	€ 1.845,24	€ 1.850,00	€ 1.845,24	€ -
vrijval groot onderhoud	€ 2.997,39	PM	€ 36.162,93	PM
diverse opbrengsten	€ 2,76		€ 177,22	€ -
rente	€ 212,62	€ 250,00	€ 427,72	€ -
opbrengst oud papier	€ 600,02	€ 650,00	€ 567,00	€ 650,00
Totaal opbrengsten	€ 125.538,39	€ 122.630,00	€ 155.754,22	€ 129.045,00
Saldo exploitatie	€ 59,26	€ -	€ 259,44	€ -

Vereniging van Eigenaars Woningen Nieuw Bleyenburg

Correspondentieadres: Postbus 51, 3430 AB Nieuwegein, telefoon (030) 60 03 930

Servicekosten per appartement per 1 januari 2017

Servicekosten per appartement in euro's				Servicekosten per appartement in euro's			
huis nummer	breukdeel	Servicekosten Per jaar	Servicekosten Per maand	huis nummer	breukdeel	Servicekosten Per jaar	Servicekosten Per maand
289	135	€ 2.270,25	€ 189,19	223	105	€ 1.765,75	€ 147,15
287	135	€ 2.270,25	€ 189,19	221	110	€ 1.849,83	€ 154,15
285	115	€ 1.933,91	€ 161,16	219	115	€ 1.933,91	€ 161,16
283	135	€ 2.270,25	€ 189,19	217	105	€ 1.765,75	€ 147,15
281	135	€ 2.270,25	€ 189,19	215	110	€ 1.849,83	€ 154,15
279	110	€ 1.849,83	€ 154,15	213	110	€ 1.849,83	€ 154,15
277	135	€ 2.270,25	€ 189,19	211	105	€ 1.765,75	€ 147,15
275	135	€ 2.270,25	€ 189,19	209	110	€ 1.849,83	€ 154,15
273	115	€ 1.933,91	€ 161,16	207	115	€ 1.933,91	€ 161,16
271	135	€ 2.270,25	€ 189,19	205	105	€ 1.765,75	€ 147,15
269	135	€ 2.270,25	€ 189,19	203	110	€ 1.849,83	€ 154,15
267	115	€ 1.933,91	€ 161,16	201	110	€ 1.849,83	€ 154,15
265	135	€ 2.270,25	€ 189,19	199	105	€ 1.765,75	€ 147,15
263	135	€ 2.270,25	€ 189,19	197	115	€ 1.933,91	€ 161,16
261	115	€ 1.933,91	€ 161,16	195	115	€ 1.933,91	€ 161,16
259	135	€ 2.270,25	€ 189,19	193	105	€ 1.765,75	€ 147,15
257	135	€ 2.270,25	€ 189,19	191	110	€ 1.849,83	€ 154,15
255	115	€ 1.933,91	€ 161,16	189	110	€ 1.849,83	€ 154,15
253	135	€ 2.270,25	€ 189,19	187	110	€ 1.849,83	€ 154,15
251	165	€ 2.774,74	€ 231,23	185	110	€ 1.849,83	€ 154,15
249	115	€ 1.933,91	€ 161,16	183	110	€ 1.849,83	€ 154,15
247	170	€ 2.858,83	€ 238,24	181	105	€ 1.765,75	€ 147,15
245	115	€ 1.933,91	€ 161,16	179	110	€ 1.849,83	€ 154,15
243	110	€ 1.849,83	€ 154,15	177	110	€ 1.849,83	€ 154,15
241	105	€ 1.765,75	€ 147,15	175	105	€ 1.765,75	€ 147,15
239	135	€ 2.270,25	€ 189,19	173	110	€ 1.849,83	€ 154,15
237	110	€ 1.849,83	€ 154,15	171	110	€ 1.849,83	€ 154,15
235	110	€ 1.849,83	€ 154,15	169	105	€ 1.765,75	€ 147,15
233	135	€ 2.270,25	€ 189,19	167	110	€ 1.849,83	€ 154,15
231	110	€ 1.849,83	€ 154,15	165	110	€ 1.849,83	€ 154,15
229	105	€ 1.765,75	€ 147,15	163	105	€ 1.765,75	€ 147,15
227	110	€ 1.849,83	€ 154,15	161	110	€ 1.849,83	€ 154,15
225	110	€ 1.849,83	€ 154,15	Totaal	7635	€ 128.395,00	€ 10.699,58