

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.	12148 40 146
Utrecht	30 JULI 2001 13.03 uur	W. Louwman Mr. W. Louwman	met 6 vervolgbld(en)

A

Aantekeningen:  
Zie tekening in band 177 onder nummer 128<sup>t</sup>/m 132  
0103  
Tx 04  
Kadaster

115  
126  
241

HYP. 4

akte van onder-splitsing in appartementsrechten(5)  
Ref: wb/mk/2000200101

Vandaag, vrijdag zeven en twinig juli tweeduizend één, verscheen voor mij; Klasina Elisabeth Bolken, kandidaat-notaris, wonende te Amersfoort, als plaatsvervanger van Willem Petrus Maria Brantjes, notaris in Utrecht:

als erfpachter

de stichting: *Stichting Woonzorg Nederland*, gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende op het adres: Overschiestraat 57, 1062 HN in Amsterdam, op grond van de statutenrechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur: Abram Troost, hij is getrouwd; hij is geboren in Sommelsdijk op twintig juni negentienhonderd negenveertig; hij woont op het adres Schielandweg 7, 2741 MA Waddinxveen; laatstgenoemde wordt vertegenwoordigd door: Johannes Marinus Wilhelmus Agterberg, geboren in 't Harde op twee februari negentienhonderd zesenzeventig, voor deze akte woonplaats kiezend op het adres: Bemuurde Weerd oostzijde 28, 3514 AP in Utrecht;

deze stichting Woonzorg Nederland wordt hierna «de stichting» genoemd. de stichting verklaarde het volgende.

inleiding

De stichting wil overgaan tot splitsing van na te melden registergoed in appartementsrechten, in de zin van de artikelen 5:106 en 5:107 van het Burgerlijk Wetboek en vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek en oprichting van een vereniging van eigenaars.

beschrijving van het te splitsen registergoed

De stichting is juridisch rechthebbende van:  
het appartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de 65 (vijf en zestig) woningen met 65 (vijf en zestig) parkeerplaatsen, 65 (vijf en zestig) bergingen en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, (nog niet genummerd) in Utrecht; kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300 A appartementsindex 4;  
dit appartementsrecht maakt het 7635/17995<sup>e</sup> (zeven duizend zes honderd vijf en dertig/zeventien duizend negen honderd vijf en negentigste) aandeel uit in de gemeenschap, die bestaat uit het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond ter grootte van 13.504 m<sup>2</sup> (dertien duizend vijf honderd en vier vierkante meter) met het daarop in aanbouw zijnde gebouw, waarin worden gerealiseerd 64 (vier en zestig) sociale huurwoningen, 32 (twee en dertig) sociale huurwoningen, 65 (vijf en zestig) vrije sector koopappartementen met afzonderlijke bergingen, een algemene ruimte en 83 (drie en tachtig) verdiepte parkeerplaatsen, 48 (acht en veertig) half-verdiepte parkeerplaatsen, 25 (vijf en twintig) parkeerplaatsen op maaiveld en een gemeenschappelijke tuin en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk gelegen aan de Jan van Galenstraat en de Kardinaal de Jongweg in Utrecht, voor de splitsing was dit perceel kadastraal als gemeente Utrecht sectie L nummers 2296 en 2299 en gemeente Abstede sectie C nummer 8651.  
Hierna ook wel te noemen «het registergoed».  
De juridische eigendom van de grond behoort toe aan de gemeente Utrecht.

#### akte van splitsing

Het te splitsen appartementsrecht is ontstaan bij een akte van splitsing, vandaag verleden voor een plaatsvervanger van genoemde notaris Brantjes en zal bij afschrift worden ingeschreven in register 4. bij de Dienst Kadaster en Openbare Registers te Utrecht.

Op het appartementsrecht zijn van toepassing:

- het modelreglement van splitsing de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, vastgesteld bij akte, op twee januari negentienhonderd twee en negentig verleden voor notaris mr J.W. Klinkenberg te Utrecht, van welke akte een afschrift is overgeschreven op in de openbare registers te Utrecht op tien januari daarna in deel 6987 nummer 1;
- de wijzigingen en aanvullingen daarop, vastgesteld in genoemde akte van splitsing.

De kopende partij is bekend met alle in die stukken voorkomende bepalingen en verplicht zich hierbij die bepalingen na te leven.

#### eigendomsverkrijging

De stichting, toen genaamd stichting Nederlandse Centrale voor Huisvesting van Bejaarden, welke stichting blijkens de laatste statutenwijziging haar naam heeft gewijzigd in Stichting Woonzorg Nederland, heeft het recht van erfpacht verkregen:

- voor wat betreft het kadastrale perceel bekend als gemeente Utrecht sectie L nummer 2299, (voorheen genummerd 1174) door de inschrijving in register 4. bij de Dienst Kadaster en Openbare Registers te Utrecht op een en dertig december negentienhonderd acht en zestig in deel 2098 nummer 14 van het afschrift van een akte van uitgifte erfpacht en vestiging opstalrecht, op zeven en twintig december negentienhonderd acht en zestig verleden voor B.K.W. van der Zalm, in die tijd notaris te Utrecht;  
in deze akte werd kwijting voor de betaling van de koopsom gegeven en werd door partijen afstand gedaan van elk recht om de overeenkomst te ontbinden; de voorwaarden vermeld in de akte uitgifte in erfpacht zijn gewijzigd bij een akte conversie erfpachtsvoorwaarden vandaag verleden voor een plaatsvervanger van genoemde notaris Brantjes; van welke akte een afschrift zal worden ingeschreven in register 4. bij de Dienst Kadaster en Openbare Registers te Utrecht. Bij deze akte is tevens het recht van opstal vervallen; en
- voor wat betreft de kadastrale percelen bekend als gemeente Utrecht sectie L nummer 2296 en gemeente Abstede sectie C nummer 8651 door de inschrijving in register 4. bij de Dienst Kadaster en Openbare Registers te Utrecht van het afschrift van een akte van uitgifte in erfpacht, vandaag verleden voor een plaatsvervanger van genoemde notaris Brantjes. In deze akte werd kwijting voor de betaling van de koopsom gegeven.

#### hypotheek

Het te splitsen appartementsrecht is niet belast met een recht van hypotheek

#### splitsing

Bij deze akte splitst de stichting het registergoed in 65 (vijf en zestig) appartementsrechten in de zin van de artikelen 5:106 en 5:107 van het Burgerlijk Wetboek.

#### splitsingstekening

De grenzen van de verschillende gedeelten van het appartementsrecht die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, zijn aangegeven op vijf (5) aan deze akte te hechten tekeningen.

## Kadaster

### complexaanduiding

De Hypotheekbewaarder van de Dienst Kadaster en Openbare Registers in Utrecht heeft voor het gehele registergoed de complexaanduiding 2300-A vastgesteld; hiervan blijkt uit een door hem op achttien mei tweeduizend één getekende verklaring, die op die tekeningen zijn gesteld.

### appartementindices

De gedeelten van het gebouw die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, zijn op die tekening duidelijk aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer; dat cijfer dient ook als appartementindex.

Genoemd registergoed wordt hierbij in de volgende vijf en zestig appartementenrechten gesplitst:

#### EERSTE VERDIEPING

1. het onderappartementenrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de eerste verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 97, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementenindex 7;
2. het onderappartementenrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de eerste verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 96, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementenindex 8;
3. het onderappartementenrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de eerste verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 95, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementenindex 9;
4. het onderappartementenrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de eerste verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 79, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementenindex 10;
5. het onderappartementenrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de eerste verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 78, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementenindex 11;
6. het onderappartementenrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de eerste verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 77, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementenindex 12;
7. het onderappartementenrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de eerste verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 55, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementenindex 13;
8. het onderappartementenrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de eerste verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend

als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 54, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 14;

**TWEDE VERDIEPING**

9. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de tweede verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 94, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 15;
10. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de tweede verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 93, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 16;
11. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de tweede verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 92, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 17;
12. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de tweede verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 76, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 18;
13. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de tweede verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 75, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 19;
14. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de tweede verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 74, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 20;
15. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de tweede verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 53, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 21;
16. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de tweede verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 52, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 22;
17. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de tweede verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 51, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 23;

**DERDE VERDIEPING**

18. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de derde verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 91, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 24;
19. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de derde verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 90, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 25;
20. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de derde verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 89, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 26;
21. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de derde verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 73, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 27;
22. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de derde verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 72, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 28;
23. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de derde verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 71, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 29;
24. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de derde verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 50, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 30;
25. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de derde verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 49, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 31;
26. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de derde verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 48, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 32;
- VIERDE VERDIEPING**
27. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de vierde verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 88, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 33;
28. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de vierde verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend

- als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 87, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 34;
29. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de vierde verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 86, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 35;
30. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de vierde verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 70, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 36;
31. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de vierde verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 69, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 37;
32. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de vierde verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 68, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 38;
33. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de vierde verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 47, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 39;
34. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de vierde verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 46, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 40;
35. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de vierde verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 45, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 41;
- VIJFDE VERDIEPING
36. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de vijfde verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 85, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 42;
37. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de vijfde verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 84, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 43;
38. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de vijfde verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend

# Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 39. als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 83, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 44; het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de vijfde verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 67, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 45;
- 40. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de vijfde verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 66, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 46;
- 41. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de vijfde verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 65, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 47;
- 42. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de vijfde verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 44, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 48;
- 43. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de vijfde verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 43, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 49;
- 44. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de vijfde verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 42, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 50;
- ZESDE VERDIEPING
- 45. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de zesde verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 82, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 51;
- 46. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de zesde verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 81, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 52;
- 47. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de zesde verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 80, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 53;
- 48. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de zesde verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend

- als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 64, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 54;
49. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de zesde verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 63, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 55;
50. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de zesde verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 62, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 56;
51. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de zesde verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 41, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 57;
52. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de zesde verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 40, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 58;
53. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de zesde verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 39, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 59;
- ZEVENDE VERDIEPING**
54. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de zevende verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 61, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 60;
55. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de zevende verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 60, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 61;
56. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de zevende verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 59, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 62;
57. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de zevende verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 38, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 63;
58. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de zevende verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend



12148

40 150

4<sup>e</sup> vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 37, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 64;
59. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de zevende verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 36, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 65;

## ACHTSTE VERDIEPING

60. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de achtste verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 58, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 66;
61. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de achtste verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 57, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 67;
62. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de achtste verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 56, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 68;
63. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de achtste verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 35, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 69;
64. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de achtste verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 34, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 70;
65. het onderappartementsrecht, dat recht geeft op het exclusief gebruik van de woning op de achtste verdieping, de parkeerplaats in de parkeerkelder en de berging op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend als Kardinaal de Jongweg, met bouwnummer 33, kadastraal bekend als gemeente Utrecht sectie L complexaanduiding 2300-A appartementsindex 71;

## vereniging van eigenaars, reglement van splitsing

Bij deze akte richt de stichting de vereniging van eigenaars op zoals bedoeld in artikel 5:112 van het burgerlijk wetboek en stelt zij het reglement als bedoeld in artikel 5:111 letter d van het burgerlijk wetboek vast.

Dat reglement bestaat uit het modelreglement van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, vastgesteld bij akte, op twee januari negentienhonderd twee en negentig verleden voor notaris mr J.W. Klinkenberg te Utrecht, van welke akte een afschrift is overgeschreven op in de openbare registers te Utrecht op tien januari daarna in deel 6987 nummer 1, waarbij annex 1 met inachtneming van de hierna omschreven wijzigingen/aanvullingen van toepassing is.

De artikelen van dit reglement worden aangevuld en gewijzigd als volgt:

1. Aan de definities van artikel 1 wordt toegevoegd;
  - l. "kantonrechter" : de kantonrechter te Utrecht;

m. "reglement I" : het reglement zoals is vastgesteld bij de hiervoor genoemde akte van hoofdsplitsing;

n. "reglement II" : het reglement zoals is vastgesteld bij deze akte.

2. artikel 2 lid 1:

leder van de eigenaars is gerechtigd in de gemeenschap voor een breukdeel, waarvan de noemer zeven duizend zes honderd vijf en dertig (7.635) bedraagt en de teller het getal zoals is aangegeven achter het betreffende indexnummer en hieronder is vermeld:

7. 110 (éénhonderdtien);
8. 105 (één honderdvijf);
9. 110 (éénhonderdtien);
10. 115 (éénhonderdvijftien);
11. 105 (éénhonderdvijf);
12. 110 (éénhonderdtien);
13. 115 (éénhonderdvijftien);
14. 170 (éénhonderdzeventig);
15. 110 (éénhonderdtien);
16. 105 (éénhonderdvijf);
17. 110 (éénhonderdtien);
18. 110 (éénhonderdtien);
19. 105 (éénhonderdvijf);
20. 115 (éénhonderdvijftien);
21. 115 (éénhonderdvijftien);
22. 165 (éénhonderdvijfenzestig);
23. 135 (éénhonderdvijfendertig);
24. 110 (éénhonderdtien);
25. 105 (éénhonderdvijf);
26. 110 (éénhonderdtien);
27. 110 (éénhonderdtien);
28. 105 (éénhonderdvijf);
29. 110 (éénhonderdtien);
30. 115 (éénhonderdvijftien);
31. 135 (éénhonderdvijfendertig);
32. 135 (éénhonderdvijfendertig);
33. 110 (éénhonderdtien);
34. 105 (éénhonderdvijf);
35. 110 (éénhonderdtien);
36. 110 (éénhonderdtien);
37. 105 (éénhonderdvijf);
38. 115 (éénhonderdvijftien);
39. 115 (éénhonderdvijftien);
40. 135 (éénhonderdvijfendertig);
41. 135 (éénhonderdvijfendertig);
42. 110 (éénhonderdtien);
43. 110 (éénhonderdtien);
44. 110 (éénhonderdtien);
45. 110 (éénhonderdtien);
46. 105 (éénhonderdvijf);
47. 110 (éénhonderdtien);
48. 115 (éénhonderdvijftien);
49. 135 (éénhonderdvijfendertig);
50. 135 (éénhonderdvijfendertig);

12148

40

151

5<sup>e</sup> vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

51. 110 (éénhonderdtien);
  52. 105 (éénhonderdvijf);
  53. 115 (éénhonderdvijftien);
  54. 110 (éénhonderdtien);
  55. 105 (éénhonderdvijf);
  56. 110 (éénhonderdtien);
  57. 115 (éénhonderdvijftien);
  58. 135 (éénhonderdvijfendertig);
  59. 135 (éénhonderdvijfendertig);
  60. 135 (éénhonderdvijfendertig);
  61. 110 (éénhonderdtien);
  62. 110 (éénhonderdtien);
  63. 110 (éénhonderdtien);
  64. 135 (éénhonderdvijfendertig);
  65. 135 (éénhonderdvijfendertig);
  66. 135 (éénhonderdvijfendertig);
  67. 105 (éénhonderdvijf);
  68. 110 (éénhonderdtien);
  69. 115 (éénhonderdvijftien);
  70. 135 (éénhonderdvijfendertig);
  71. 135 (éénhonderdvijfendertig)
3. artikel 8 lid 1:  
In lid 1 wordt na de woorden "Het bestuur zal het gebouw" tussengevoegd: -  
voorzover niet reeds verzekerd ingevolge het reglement I -.
  4. artikel 9 lid 1 wordt aangevuld als volgt:  
"c. de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken vermeld  
in artikel 9 van reglement I;
  5. artikel 13 lid 2 wordt gewijzigd als volgt:  
"Het aanbrengen aan de buitenzijde van naamborden, reclame-aanduidingen,  
uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken,  
schijnwerpers, schotelantennes, overige antennes, alarminstallaties en in het  
algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het hangen van wasgoed aan de  
buitenzijde van het gebouw mag slechts geschieden met toestemming van de  
vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement;
  6. artikel 17 lid 4:  
De bestemming van ieder appartementsrecht is woning met parkeerplaats en  
berging.  
De parkeerplaats is niet bestemd voor het parkeren van een vrachtwagen,  
caravan of boot, behoudens door het bestuur van de vereniging verleende  
toestemming.
  7. artikel 20 wordt gewijzigd als volgt:  
"Het voorkomen van geluidshinder en het behandelen van klachten met  
betrekking tot geluidshinder kunnen nader worden geregeld bij huishoudelijk  
reglement.
  8. artikel 28 lid 3:  
In lid 3 dient men in plaats van de woorden: "voor de extra voorschotbijdragen  
als bedoeld in artikel 38 zesde lid" te lezen: "voor de extra voorschotbijdragen als  
bedoeld in artikel 38 zevende lid"
  9. artikel 29 lid 3:  
De in dit lid bedoelde boete bedraagt f 2.500,00 (twee duizend vijf honderd  
gulden), zolang door de vergadering niet een ander bedrag is vastgesteld.
  10. artikel 30 lid 2:

VVE

- De naam van de vereniging is: Vereniging van Eigenaars 65 (vijf en zestig) woningen Bleyenburg; de vereniging is gevestigd te Utrecht.
11. artikel 34 lid 2 wordt gewijzigd als volgt:
    2. Het totaal aantal stemmen in de vergadering bedraagt zeven duizend zes honderd vijf en dertig (7.635), verdeeld over de eigenaars overeenkomstig de teller waarvoor zij in de gemeenschap zijn gerechtigd."
  12. artikel 34 lid 3 wordt aangevuld als volgt:
 

"Het stemrecht voor het in deze splitsing betrokken appartementsrecht A 4 zal in de vergadering van de Vereniging van Eigenaars gebouw Bleyenburg te Utrecht worden uitgeoefend door het bestuur, tenzij in de jaarvergadering van de vereniging van ondereigenaars één of meer anderen worden aangewezen om het stemrecht uit te oefenen.
  13. Aan artikel 41 lid 1 wordt toegevoegd:
 

"Als eerste bestuurder wordt bij deze akte aangesteld: Stichting Woonzorg Nederland, en wel tot één jaar na oplevering van het laatste appartementsrecht, danwel tot één jaar na de eigendomsoverdracht van het laatste appartementsrecht.

Gedurende deze periode is genoemde stichting tevens belast met de administratie. Voorts regelt gemelde stichting gedurende deze periode het technisch beheer en het onderhoud. Na bedoelde periode beslist de vergadering van de Vereniging van eigenaars."
  14. Annex 1 is van toepassing met dien verstande dat het bestuur bevoegd is om de in de artikelen 26a en 26c bedoelde toestemming te onthouden indien:
    - a. de ingebruikgeving van een privé gedeelte geschiedt aan een hoofdbewoner die de leeftijd van vijf en vijftig jaar nog niet heeft bereikt. Bij meerdere bewoners geldt de leeftijd van de oudste;
    - b. de ingebruikgeving van een berging en/of parkeerplaats geschiedt aan een ander dan een gebruiker van het woongedeelte van het appartementsrecht.

## erfpachtsvoorwaarden

Op genoemd erfpachtrecht zijn van toepassing:

1. de door de gemeente Utrecht vastgestelde «Algemene Voorwaarden voor de uitgifte van gronden in erfpacht van de gemeente Utrecht 1989 (A.V. 1989)» vermeld in een akte van levering op zes en twintig juli negentienhonderd negen en tachtig verleden voor mr H.A. Teijen, bij afschrift ingeschreven bij de Dienst Kadaster en Openbare Registers in Utrecht op diezelfde dag in deel 6242 nummer 19;
2. de bijzondere voorwaarden, als bedoeld in artikel 3.1. van de A.V. 1989, vermeld in een akte van conversie erfpachtsvoorwaarden, vandaag verleden voor een plaatsvervanger van genoemde notaris Brantjes.
3. de bijzondere voorwaarden, als bedoeld in artikel 3.1. van de A.V. 1989, vermeld in voormelde akte van uitgifte in erfpacht, vandaag verleden voor een plaatsvervanger van genoemde notaris Brantjes.

## canon

Met betrekking tot het erfpachtsrecht is geen canon verschuldigd aangezien deze eeuwigdurend is afgekocht.

## privaatrechtelijke toestemming van de eigenaar

De gemeente Utrecht heeft als eigenaar/erfverpachter de ingevolge artikel 17 lid 1 van de «Algemene Voorwaarden voor de uitgifte van gronden in erfpacht van de gemeente

12148

40 152

6<sup>e</sup> vervolgblad

## Kadaster

Utrecht 1989 (AV 1989)» vereiste toestemming verleend tot de voorgenomen splitsing.  
Van deze toestemming blijkt uit de akte conversie erfpachtsvoorwaarden.

## publiekrechtelijke vergunning

Omdat het gebouw op het bij deze akte te splitsen registergoed nog moeten worden gerealiseerd, is geen vergunning tot splitsing vereist; dat blijkt uit artikel 33 van de Huisvestingswet en paragraaf 3.2. van de Huisvestingsverordening van de gemeente Utrecht.

## toestemming

De toestemming van de Raad van Commissarissen van de stichting blijkt uit notulen van de vergadering van zesentwintig april tweeduizend één, waarvan een copie is gehecht aan een akte van levering vandaag voor mij notaris verleden.

## volmacht

De bevoegdheid, op grond waarvan de gevolmachtigde handelt blijkt uit een door mij daartoe opgemaakte onderhandse akte van volmacht, gehecht aan een akte van levering vandaag voor mij notaris verleden.

## woonplaatskeuze

Voor alle gevolgen van deze akte wordt woonplaats gekozen op het kantoor van de notaris die deze akte bewaart en ook op het kantoor van de Dienst Kadaster en Openbare Registers te Utrecht waar een afschrift van deze akte in register 4. zal worden ingeschreven.

## het slot van de akte

Deze akte is in minuut verleden in Utrecht op de datum die ik in het begin van deze akte vermeld heb.

Ik heb de identiteit van de comparant vastgesteld aan de hand van het door hem overgelegde en hierboven al genoemde document, zodat hij mij bekend is.

De comparant verklaarde dat hij al een concept van deze akte heeft gelezen en het niet nodig vindt dat ik de akte nu helemaal voorlees. Ik heb hem de strekking van deze akte nog eens uitgelegd en de akte toen gedeeltelijk voorgelezen; daarna hebben wij deze akte ondertekend om veertien uur twee minuten.

NA ONDERTEKENING  
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

*Getekend door M. Smeets*

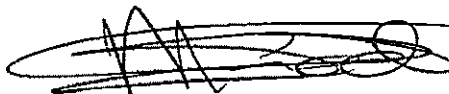
Ik, Maureen Smeets, kandidaat-notaris, wonend in Utrecht, als plaatsvervanger van Willem Petrus Maria Brantjes, notaris in Utrecht:  
- verklaar dat ten aanzien van de splitsing in deze akte geen vergunning is vereist als bedoeld in artikel 33 van de *Huisvestingswet* en paragraaf 3.2. van de *Huisvestingsverordening* van de gemeente Utrecht;

Aantekeningen:

- verzoek de inschrijving van het afschrift van deze  
akte in register 4 van de Dienst Kadaster en  
Openbare Registers.

*Getekend door M. Smeets*

Ik, Maureen Smeets, kandidaat-notaris, wonend in ,  
als plaatsvervanger van Willem Petrus Maria  
Brantjes, notaris in Utrecht, verklaar dat dit stuk  
eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden  
stuk.



HYP. 4